

县域商业建设行动项目验收复核情况表（第二批）

单位：元

序号	建设年度	项目地点	项目名称	建设类型	承办企业	支持方向	建设周期	项目总投资额	核定有效投资额	主要建设内容	实现功能	是否完工
1	2024年-2025年	揭阳市普宁市北环大道南侧	华美·汇悦创意园升级改造项目	改造	广东超亿美投资有限公司	建设改造县城商贸中心	2024年2月-2025年6月	7,545,469.00	5,766,269.00	项目通过优化空间布局、配套设施等方面对商业街进行全方位升级改造：（1）加装商业街各个楼栋之间的购物连廊、加装商业街商铺前安全栏杆，翻新商业街楼梯、吊顶，楼栋中加装购物电梯；（2）对商业街内部多面墙体进行美化改造，对中心的公共区域配套设施进行改造，设置高标准卫生间，升级消防设施；（3）加装玻璃幕墙，外墙、楼板配套设施改造，美化商业街布置，营造良好的经营环境，提升消费者购物体验。	项目目前为增强型商贸服务中心，通过在空间规划、景观设计、商业设施布局、智能化等配套设施进行全新升级改造升级，对原有的商业区进行深度的提升改造，进一步将原有的县域商贸中心打造为多功能、多业态、复合型的县域商业集聚区，进一步推动消费业态集聚和商圈形成。项目建设完成后，将引进服装、特色餐饮、文化娱乐、便利店、社区超市、快递站、直播工作室、美容美发等各类业态，丰富商圈经营业态，满足消费者多元化、个性化消费需求，以及县域居民大件、高端消费，为周边居民提供便利，实现升级为提升型商贸服务中心的目标。	是
2	2024年-2025年	揭阳市普宁市流沙大道与东环大道交汇处中国·普宁国际商品城商贸中心	中国·普宁国际商品城改造提升项目	改造	广东嘉懋投资置业有限公司	建设改造县城商贸中心	2024年4月-2025年5月	6,830,440.51	6,484,601.78	将原传统商贸物业进行全面升级改造，升级成为现代潮流体验式购物中心，包含建设粤东地区代表性体育运动公园、潮玩欢乐世界、休闲美食天地、一站式生活体验集合仓、经典潮创服饰主题馆，项目建设内容包括ONE 购物公园1-2层室内装饰改造工程、商品城北三门外立面装修工程（北1至3门）、购物公园五至六楼装饰工程、购物公园东一门改造装饰工程、普宁国际商品城网红连廊、商品城连廊护栏及雨棚安装、人行钢结构连廊（0663 创意区通往 ONE park）、中心广场钢结构连廊及电商城东一门附属工程、电商城地下室电梯厅改造工程、0663 创意区加装台菱电梯、0663 创意区英歌广场、普宁国际商品城地下室地坪漆翻新、创意区氛围布置增加屏幕等，通过对商贸中心配套设施、消费环境和经营业态的升级改造，进一步提升消费场景氛围，为消费者提供多样、创新、丰富的消费场景。	项目按照文、商、旅融合发展的战略规划，重新布局定位，提档升级县城商业集聚区消费设施，打造成为都市超级综合体，推动吃、喝、玩、乐、购业态集聚，进一步满足广大民众品质消费需求，同时吸引外地游客，促进普宁县域商业经济发展。	是
							合计	14,375,909.51	12,250,870.78			